

**VIAGER OCCUPÉ**

MARSEILLAN

Bouquet

Rente

Valeur du bien

👤 77 ans

**34340****47 000€****450€****220 000€**

Viager occupé par dame de 77 ans bouquet 47 000 € rente mensuelle 450 €.

Valeur vénale du bien 220 000 € valeur occupée 130 000 € Taux de rendement brut sur ce bien = 6,9 %

Très jolie villa dans quartier calme à deux pas de l'étang de thau.

Maison composée d'un séjour cathédrale avec cuisine ouverte équipée, deux chambres au rez de chaussée, une chambre en mezzanine, un wc séparé, une salle d'eau, un garage, un parking fermé devant le garage, le tout sur un terrain clos de 3...